

PARK SERPONG

A white ceramic zen garden with concentric ripples and scattered green leaves. The garden is a circular, shallow dish with a series of concentric, slightly raised ridges that create a ripple effect. Several green leaves of various shapes and sizes are scattered around the garden, some resting on the ridges and others floating in the air. The background is a light, textured green.

Z E N
S E R I E S

The Zen of Mind
#GetYourZenCityZen

INTRODUCING THE ZEN SERIES OF PARK SERPONG

Hunian paling viral di kota baru yang berada di pusat Serpong, rangkaian terbaru dari Zen Series yang merupakan perluasan pilihan produk rumah untuk memenuhi kebutuhan para konsumen di Park Serpong.

BRING THE FREEDOM TO FEEL ZEN AT THE CENTER OF SERPONG

Terdapat 3 eksklusif produk yang ditawarkan, yaitu : **Q LIVIN, XYZ LIVIN & CENDANA LIVIN.**

Pastinya konsumen yang tinggal disini akan sangat menguntungkan, karena lokasi sangat strategis, para penghuni dapat menikmati akses mudah ke fasilitas perkotaan sambil tetap merasakan ketenangan dan kedamaian yang ditawarkan oleh lingkungan yang hijau dan nyaman di Park Serpong.

PARK SERPONG



TYPE

Q10

3 x 12

STANDARD TYPICAL

1 BR

LT 36 m²

1 Bath

LB 25.4 m²

COURTYARD

MARKET PRICE

505 JT

2024 EARLY BIRD SPECIAL
STARTS FROM

339 JT



1st FLOOR

TYPE

Q11

3.3 x 12

STANDARD TYPICAL

1 BR LT 39.6 m²
1 Bath LB 27.7 m²
COURTYARD

MARKET PRICE

561 JT

2024 EARLY BIRD SPECIAL
STARTS FROM

369 JT



1st FLOOR

TYPE

Q20

3.3 x 13
STANDARD TYPICAL

2 BR LT 42.9 m²
2 Bath LB 46.7 m²
COURTYARD



1st FLOOR



2nd FLOOR

TYPE

Q21

3.6 x 13
STANDARD TYPICAL

2 BR LT 46.8 m²
2 Bath LB 50.5 m²
COURTYARD

3.6 m



13 m

1st FLOOR

3.6 m



13 m

MARKET PRICE
771 JT
2024 EARLY BIRD SPECIAL
STARTS FROM
525 JT

2nd FLOOR

TYPE

X³

5 x 11.3

STANDARD TYPICAL

3 BR
2.5 Bath
BACKYARD

LT 56.5 m²
LB 66.9 m²

5 m

5 m

11.3 m

11.3 m



MARKET PRICE

912 JT

2024 EARLY BIRD SPECIAL
STARTS FROM

636 JT

1st FLOOR

2nd FLOOR

TYPE

X5

5 x 12.3
STANDARD TYPICAL

3 BR
2.5 Bath
BACKYARD

LT 61.5 m²
LB 70.6 m²

MARKET PRICE

971 JT

2024 EARLY BIRD SPECIAL
STARTS FROM

669 JT



1st FLOOR



2nd FLOOR



MARKET PRICE
1.13 M
2024 EARLY BIRD SPECIAL
STARTS FROM
776_{JT}

LT 60 m²
LB 55 m²
BACKYARD

2 BR
1.5 Bath



1st FLOOR



2nd FLOOR

CENDANA
TYPE

2+

MARKET PRICE
1.42 M

2024 EARLY BIRD SPECIAL
STARTS FROM

999 JT

LT 82.5 m² 3 BR
LB 74 m² 3 Bath
BACKYARD

5.5 m

5.5 m

15 m

15 m



1st FLOOR

2nd FLOOR

CENDANA
TYPE

3+

MARKET PRICE
1.65 M
2024 EARLY BIRD SPECIAL
STARTS FROM

1.15 M

LT 97.5 m²

3 BR

LB 92 m²

3 Bath

BACKYARD

6.5 m

6.5 m



1st FLOOR

2nd FLOOR



SPECIFICATIONS

PONDASI

Pondasi Telapak

STRUKTUR

Beton Bertulang

DINDING

Bata Ringan & Mortar Finish Cat

DINDING PEMBatas

Dinding Ganda

PAGAR BELAKANG

Bata Ringan & Mortar Finish Cat

KAMAR MANDI

Bata Ringan Finish Keramik

PLAFON

Ruang Dalam Gypsum Finish Cat
Kamar Mandi Gypsum WR (Water Resistant)
Finish Cat

CAT

Eksterior Cat Dinding Weathershield / Setara
Interior Cat Dinding Interior

SANITAIR

Closet Duduk Ex: Toto / American Standard / Setara
Wastafel Ex: Toto / American Standard / Setara
Shower Ex: Toto / American Standard / Setara
Meja Dapur Homogeneous Tile

LANTAI

Teras
Lantai Utama
Kamar Tidur
Toilet
Carport

ATAP

Rangka Atap
Penutup Atap

JENDELA & PINTU

Kusen Pintu Utama & Jendela
Kusen Pintu Dalam
Daun Jendela
Daun Pintu Utama
Daun Pintu Dalam

INSTALASI

Air Bersih
Air Panas
AC
TV, Internet

INSTALASI LISTRIK

2.200 VA

SPEsIFIKASI LINGKUNGAN

Kawasan Tanpa Pagar
Instalasi Jaringan Listrik Dalam Tanah

Non-Slip Ceramic Tile
Homogeneous Tile
Homogeneous Tile
Non-Slip Ceramic Tile
Beton dengan Tali Air

Baja Ringan
Genteng Beton

Aluminium
Aluminium
Aluminium + Kaca
Solid Engineering
Engineering Honeycomb

Water Treatment Plant Kawasan
Tersedia Instalasi (Pipa)
Tersedia Instalasi (Power Outlet,
Pipa Saluran Pembuangan)
Jaringan Instalasi Luar Tersedia
(Fiber Optic)

PENAFIAN: Setiap upaya yang wajar telah dilakukan dalam mempersiapkan presentasi ini, spesifikasi, pembuatan model penjualan, dan galeri penjualan / show flat ("materi"). Pengembang dan agennya serta masing-masing pegawai dan kontraktornya tidak menjamin keakuratan Materi-materi dan sama sekali tidak bertanggung jawab atas ketidakakuratan isi Materi, atau antara Materi dan unit yang sebenarnya saat dibangun. Pengembang tidak akan terikat oleh pernyataan, representasi, atau janji apa pun (tertulis atau lisan) dari agen-agen dan kontraktor-kontraktornya. Semua pernyataan dan penggambaran diyakini benar tetapi tidak dapat dianggap sebagai pernyataan atau representasi fakta. Semua informasi, spesifikasi, rencana tata letak, rencana bangunan, lokasi fasilitas, penyelesaian akhir, pemilihan peralatan, dan visual tunduk pada perubahan apa pun yang mungkin diperlukan dan disetujui oleh Arsitek, Pengembang, dan / atau oleh otoritas yang berwenang dan dapat diubah tanpa pemberitahuan. Materi ini tidak dimaksudkan sebagai dokumen kontrak dan tidak akan menjadi bagian dan penawaran atau kontrak apa pun. Visual, rendering, ilustrasi, model, tampilan show flat, dan fotografi hanya merupakan ilustrasi seniman dan tidak ada yang dapat dianggap sebagai representasi fakta. Luas lantai hanya merupakan perkiraan pengukuran dan tidak berskala. Hal ini tunduk pada survei akhir. Properti ini tunduk pada pemeriksaan oleh otoritas terkait untuk mematuhi kode praktik saat ini. Semua informasi, spesifikasi, rendering, representasi visual, dan denah adalah yang terbaru pada saat publikasi dan dapat berubah sebagaimana mungkin diperlukan kami dan/atau pihak berwenang, dan bukan merupakan bagian dari penawaran atau kontrak apa pun atau merupakan jaminan apa pun dari kami dan tidak dapat dianggap sebagai pernyataan atau representasi fakta.



SURROUNDING AMENITIES



Setelah Fase Pertama terjual lebih dari 5000 unit, Park Serpong kembali menghadirkan Fase Kedua, yaitu **ZEN SERIES** yang sangat cocok untuk mewujudkan hidup impian Anda bersama keluarga. Lokasi sangat strategis & diapit oleh 3 jalan tol besar yaitu: Tol Jakarta-Merak, Tol Jorr 2, dan Tol Jakarta Balaraja. Selain itu, akan ada future MRT kedepannya.

Park Serpong di lengkapi dengan **5 DISTRICTS, 5 LAKES & 5 CENTERS**, menawarkan lebih dari sekadar tempat tinggal. Di sini, Anda tidak hanya mendapatkan lingkungan yang hijau dan dinamis, tetapi juga suasana yang menenangkan dan penuh harmoni.



Phone / WhatsApp
0812 8899 0662

PERNYATAAN: Setiap upaya yang wajar telah dilakukan dalam mempersiapkan presentasi ini, spesifikasi, pembuatannya, model perjualan, dan galeri perjualan / show sat ("materi"). Peringkasan dan agennya serta masing-masing pegawai dan kontraktornya tidak menjamin keakuratan Materi-materi dan sama sekali tidak bertanggung jawab atas ketidakakuratan ini. Materi, atau antara Materi dan unit yang sebenarnya saat dibangun. Pengembang tidak akan terikat oleh pernyataan, representasi, atau janji apa pun, tertulis atau lisan, dari agen-agen dan kontraktor-kontraktornya. Semua pernyataan dan penggambaran diyakini benar tetapi tidak dapat dianggap sebagai pernyataan atau representasi fakta. Semua informasi, spesifikasi, rencana tata letak, rencana bangunan, lokasi fasilitas, penyelesaian akhir, pemilihan peralatan, dan visual runding pada perubahan apa pun yang mungkin diperlukan dan disetujui oleh Arsitek, Pengembang, dan / atau oleh otoritas yang berwenang dan dapat diubah tanpa pemberitahuan. Materi ini tidak dimaksudkan sebagai dokumen kontrak dan tidak akan menjadi bagian dari penawaran atau kontrak apa pun. Visual, rendering, ilustrasi, model, tampilan show flat, dan fotografi hanya merupakan ilustrasi sekam dan tidak ada yang dapat dianggap sebagai representasi fakta. Last time hanya merupakan perkiraan penyusunan dan tidak berlaku. Hal ini berlaku pada waktu akhir. Prosedur ini tunduk pada pemeliharaan oleh otoritas terkait untuk mematuhi kode praktik saat ini. Semua informasi, spesifikasi, rendering, representasi visual, dan donah adalah yang terbaru pada saat publikasi dan dapat berubah sebagaimana mungkin diperlukan kami dan/atau pihak berwenang, dan bukan merupakan bagian dari penawaran atau kontrak apa pun atau merupakan jaminan apa pun dari kami dan tidak dapat dianggap sebagai pernyataan atau representasi fakta.